

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Toimitilan vuokraaminen Tekele Productions Oy:lle osoitteesta Sarvijaakonkatu 28  
TRE:3518/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tekele Productions Oy:lle (y-tunnus 2835003-7) vuokrataan osoitteesta Sarvijaakonkatu 28, Kalevan halli -nimisestä kohteesta hallitilaa kuvaustuotannon ja varusteiden tilapäiseen säilyttämiseen. Vuokra-aika on 9.5. - 17.6.2022.

Vuokra-aikana saa hyödyntää kiinteistön piha-alueetta Tampereen Tilapalvelut Oy:n osoittamalla paikalla raskasajoneuvon säilyttämiseen, mikäli siitä ei ole haittaa kiinteistönhoidolle tai muille kohteen käyttäjille mukaan lukien kaupungin oma kohteen käyttäminen.

Vuokran määrä vuokra-ajalta on 530,00 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokraan sisältyy tavanomainen hallitilan sähkö ja lämmitys. Vuokra laskutetaan yhdessä erässä. Suuresta erillisestä sähkönkulutuksesta, kuten kuljetusajoneuvojen tarvitsemista sähköistä, voidaan veloittaa vuokralaista erikseen, ja se arvioidaan erikseen käytön perusteella. Tilakäytön tarvittavassa yhteensovittamisessa Ekokumppanit Oy:n kanssa vuokralaisen tulee noudattaa vuokraehtojen lisäksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n antamia ohjeita.

Tarkemmat käytön ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

Tekele Productions Oy on pyytänyt saada vuokrata osoitteesta Sarvijaakonkatu 28, Kalevan hallista ja sen pihapiiristä, tilaa kuvaustuotannon säilytystarpeisiin. Tilavuokrauksen tarve on ajalla 9.5. - 17.6.2022. Osoitetut tilat ovat rakennuksen samassa päädyssä kuin Ekokumppanit Oy:lle osoitetut tilat.

Vuokra-aikana, mikäli se on kiinteistönhoidon kannalta mahdollista, saa hyödyntää kiinteistön piha-alueetta Tampereen Tilapalvelut Oy:n osoittamalla paikalla raskasajoneuvon säilyttämiseen. Tilakäytön tarvittavassa yhteensovittamisessa Ekokumppanit Oy:n kanssa vuokralaisen tulee noudattaa vuokraehtojen lisäksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n antamia ohjeita.

Vuokran määrä on 530,00 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokraan sisältyy tavanomainen hallitilan sähkö ja lämmitys. Vuokra laskutetaan yhdessä erässä. Suuresta erillisestä sähkönkulutuksesta, kuten kuljetusajoneuvojen tarvitsemista sähköistä, voidaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

veloittaa vuokralaista erikseen, ja se arvioidaan erikseen käytön perusteella. Vuokralainen on vastuullinen pitämään luovutetut tilat siistinä ja luovuttamaan ne vastaavassa kunnossa takaisin käytön päätyttyä. Tekele Productions Oy ja Ekokumppanit Oy ovat tietoisia toistensa tilakäytön tarpeesta ja sovittavat tilakäytön yhteen sekä sitoutuvat noudattamaan tarvittaessa kiinteistönpitoyksikön antamia ohjeita.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Tekele Productions Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Alavenetmäki Teemu, Andrejeff Anni, Komulainen Jori, Laaksonen Petri, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Saarinen Maria, Suoniemi Niko, Tilaomaisuus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 4.5.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 4.5.2022.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
04.05.2022

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 292

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.